

ПРОТОКОЛ №38 - АЗ/18

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению № 140518/0104198/01

г. Иркутск

13.06.2018г.

1. Аукционная комиссия областного государственного казенного учреждения "Фонд имущества Иркутской области" в 16:30 13 июня 2018 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, д.1, оф.49.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Член комиссии

1. Васильев Дмитрий Валерьевич

Член комиссии

2. Кузнецова Анастасия Сергеевна

Член комиссии

3. Ермак Виктор Акимович

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 50 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 14.05.2018 г. и в печатном издании «Иркутск официальный» от 15 мая 2018г.

4. **Предмет аукциона:** продажа права аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 7500 кв.м, кадастровый номер 38:36:000010:743, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, по ул. Полярной), расположенного в границах 200-метровой водоохраной зоны реки Ангара.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Основной вид разрешенного использования земельного участка: склады, обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск Земельный участок, расположен в зоне размещения коммунальных и складских объектов.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

-Письмо филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети»

от 30.10.2017 № 12938 «О технологическом присоединении.

-Письмо МУП «Водоканал» г. Иркутска от 20.07.2017 № И-17-04940 .

-Постановление администрации г. Иркутска от 18.12.2015 № 031-06-1220/5 «О тарифах на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы для муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Иркутска.

-Письмо ПАО «Иркутскэнерго» филиала Ново-Иркутская ТЭЦ от 17.07.2017 № 210/506-10/5047 «О возможности подключения к тепловым сетям».

-Письмо комитета городского обустройства администрации г. Иркутска от 10.08.2017 г. №40570ДЗ454/17.

-Письмо ИУП «Иркутскавтодор» от 26.07.2017 г. №83 - отвод ливневых вод.

Срок действия договора аренды: 108 месяцев.

Дополнительная информация: Земельный участок расположен в зоне риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - подтопление территории, санитарно-защитной зоне производственных объектов, не установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах земельного участка расположены кабельная и воздушная линии связи.

На земельном участке расположено линейно-кабельное сооружение связи - кабельная канализация АТС-32 (ЛКС АТС-32 г. Иркутск) с кадастровым номером 38:36:000000:3528, расположенная по адресу: г. Иркутск, ул. Мира, 94, общей протяженностью 51038 м.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000010:743 возможно при условии запрета проведения каких-либо земляных работ (вскрытие грунта на глубину более 0,3м) и иных действий, влекущих риск повреждения линий связи, расположенных на земельном участке.

В случае необходимости выноса линий связи за пределы указанного земельного участка, необходимо обратиться в ПАО «Ростелеком» за получением соответствующих технических условий, при этом расходы по выносу возлагаются на заказчика этих работ.

Границы земельного участка пересекает бетонный забор, часть земельного участка находится внутри огороженной бетонным забором территории площадью 7260 кв.м. Большая часть земельного участка огорожена забором из металлопрофиля.

На земельном участке имеются искусственные неровности в виде насыпей ПГС (песчано-гравийная смесь) и грунтовая дорога общей площадью 612 кв.м.

По информации Росреестра по Иркутской области (далее – Росреестр) от 11.08.2017 № 07-26079 нарушений требований земельного законодательства, надзор за которыми относится к компетенции Управления, не выявлено.

У Росреестра отсутствуют правовые основания для принятия мер реагирования.

Данный участок перегораживает проезд к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000010:38. ООО "Стройтехник", уведомлен о перекрытии проезда в случае проведения аукциона.

Земельный участок располагается вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

Начальный размер арендной платы: 710 100 (Семьсот десять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера арендной платы в сумме 142 000 (Сто сорок две тысячи) рублей.

4.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 15 мая 2018 г. по 09 июня 2018 г. с 09-00 до 17-00 часов включительно, по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 1, 3-й этаж, офис 49, на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

4.2. Решение комиссии: аукцион признать не состоявшимся из-за отсутствия заявок.

Член комиссии

1. Васильев Дмитрий Валерьевич



(подпись)

Член комиссии

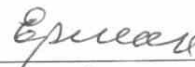
2. Кузнецова Анастасия Сергеевна



(подпись)

Член комиссии:

3. Ермак Виктор Акимович



(подпись)